TAMAN

Jenahak

Telok Kemang, Port Dickson. ***Fasa 1***

RUMAH TERES SETINGKAT

20´x 65´- 80´



NORTH ELEGANCE PROPERTY SDN BHD 200501016116(693163-D)

No. 9 dan 10, Jalan Bukit Galena 1, Bukit Galena, 70200 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus. Tel.: 06-767 3533 | Email: nedsb68@gmail.com | Laman Web: www.northelegance.com.my

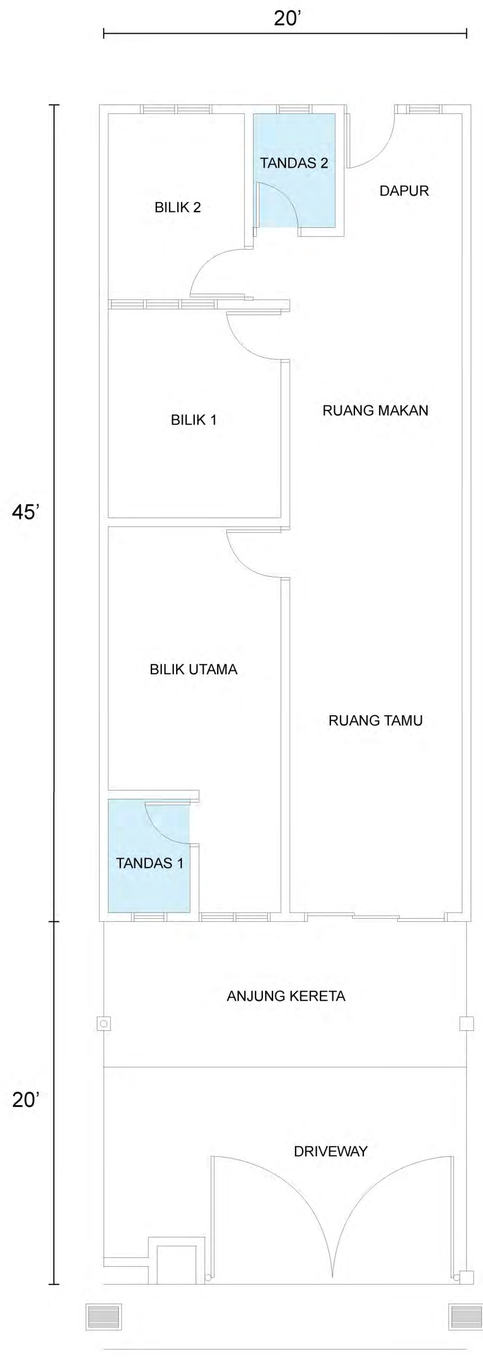
No. Lesen Pemaju: **10384/02-2027/0175(A)**. Tempoh Sah: **01/03/2024** hingga **28/02/2027**. No. Permit Iklan dan Jualan: **10384-22/10-2028/0787(N)-(L)** Tempoh Sah: **20/10/2026** hingga **19/10/2028**. **Taman Jenahak Fasa 1**. **Rizab Melayu Sahaja.** Pegangan Tanah: **Hak Milik Kekal.** Bebanan Tanah: **Tiada**. Sekatan Kepentingan Tanah: **Tiada**. Tarikh Dijangka Siap: **Ogos 2028**. Pihak Berkuasa yang Meluluskan: **Majlis Perbandaran Port Dickson**. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: **MPPD.431/48/2025/05(15).** Blok A: **Rumah Teres 1 Tingkat 6 Unit,** Harga Jualan Min: **RM470,000,** Harga Jualan Maks: **RM722,000**. Blok B: **Rumah Teres 1 Tingkat 9 Unit,** Harga Jualan Min: **RM458,000,** Harga Jualan Maks: **RM712,000**. Blok C: **Rumah Teres 1 Tingkat 5 Unit,** Harga Jualan Min: **RM458,000,** Harga Jualan Maks: **RM698,000**. Blok D: **Rumah Teres 1 Tingkat 3 Unit,** Harga Jualan Min: **RM452,000,** Harga Jualan Maks: **RM715,000**. **RMM Jenis B Teres 1 Tingkat 5 Unit,** Harga Jualan Min: **RM250,000,** Harga Jualan Maks: **RM250,000**. Blok E: **Rumah Teres 1 Tingkat 2 Unit,** Harga Jualan Min: **RM452,000,** Harga Jualan Maks: **RM503,000**. **RMM Jenis B Teres 1 Tingkat 8 Unit,** Harga Jualan Min: **RM250,000,** Harga Jualan Maks: **RM250,000**. Blok F: **Rumah Teres 1 Tingkat 2 Unit,** Harga Jualan Min: **RM452,000,** Harga Jualan Maks: **RM503,000**. **RMM Jenis B Teres 1 Tingkat 8 Unit,** Harga Jualan Min: **RM250,000,** Harga Jualan Maks: **RM250,000**. Blok G: **Rumah Teres 1 Tingkat 7 Unit,** Harga Jualan Min: **RM452,000,** Harga Jualan Maks: **RM686,000**. **RMM Jenis B Teres 1 Tingkat 4 Unit,** Harga Jualan Min: **RM250,000,** Harga Jualan Maks: **RM250,000**.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

hubungi kami,
untuk maklumat lanjut:

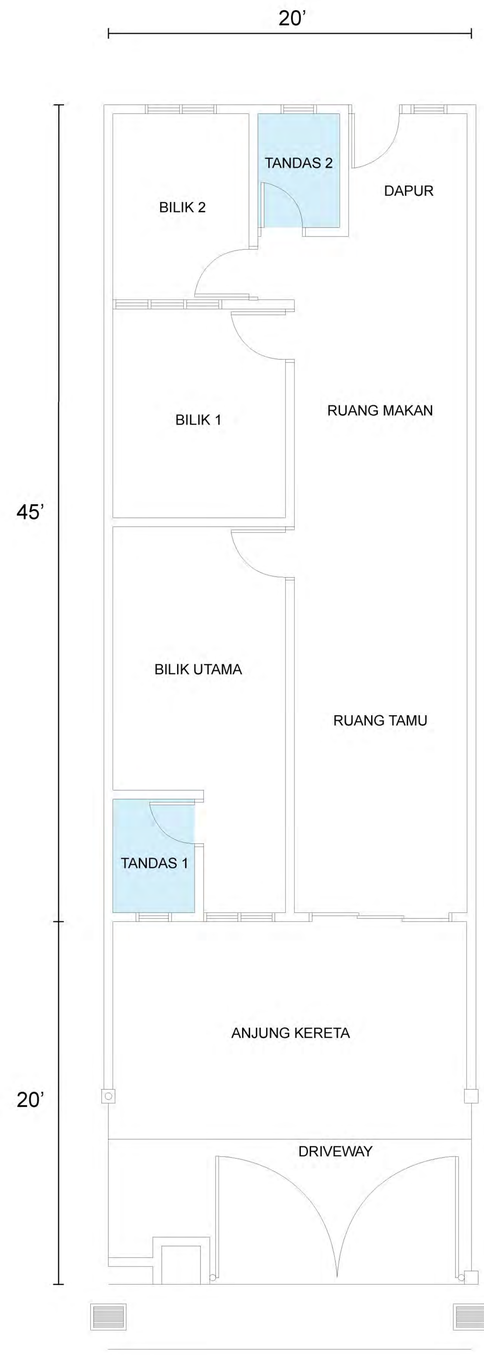
Jenis RMM

Luas Binaan:
1,000kps



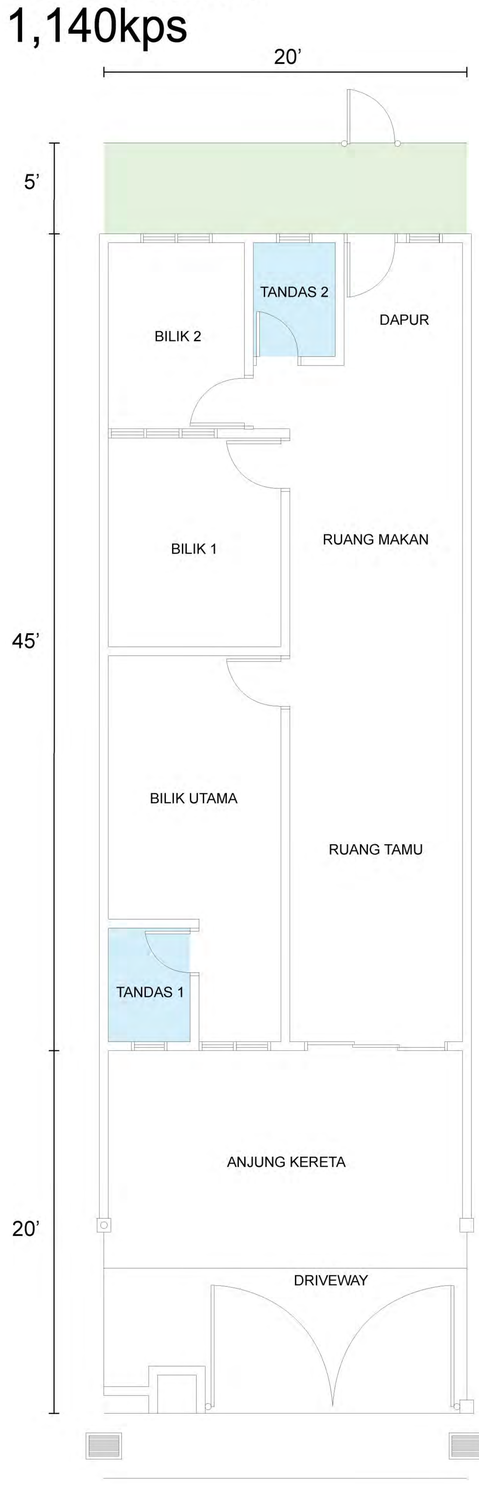
Jenis RT1

Luas Binaan:
1,140kps



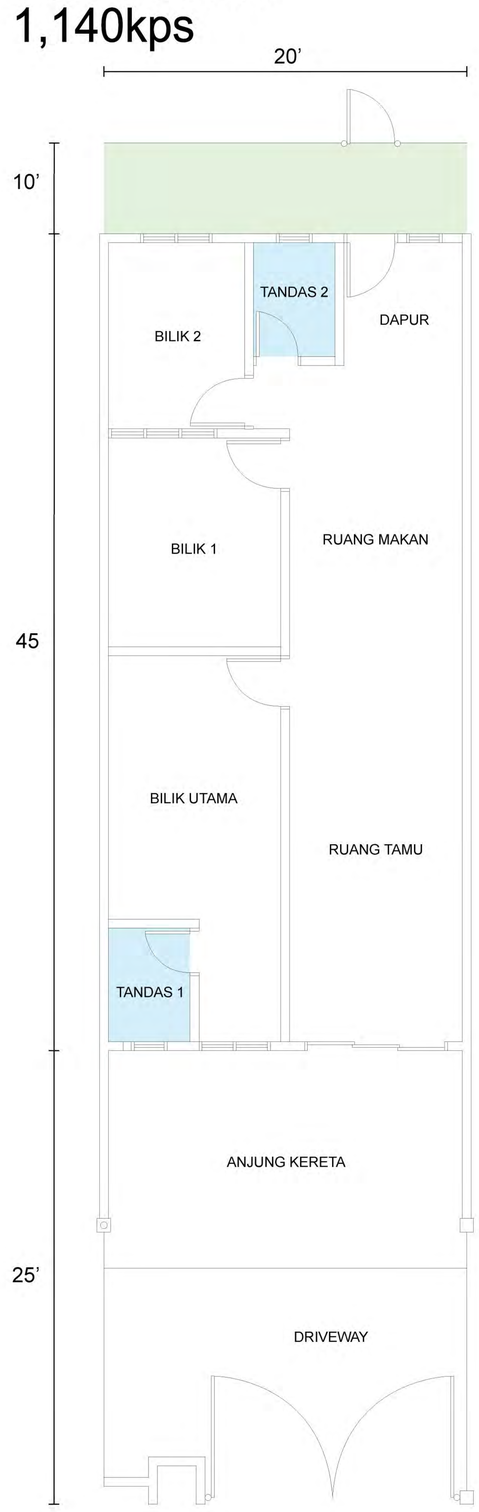
Jenis RT2

Luas Binaan:
1,140kps



Jenis RT3

Luas Binaan:
1,140kps



Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Bumbung	Genting bumbung konkrit
Dinding	Batu-bata pasir simen
Siling	Siling plaster / lepaan ‘skim coat’ / siling bebas asbestos
PINTU	
Pintu depan	Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Lain - lain	Pintu papan lapis
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium
KEMASAN DINDING	
Bilik air	Jubin seramik dinding setinggi 5´
Dapur	Jubin seramik dinding setinggi 5´
KEMASAN LANTAI	
Ruang tamu / ruang makan	Kemasan simen
Bilik tidur	Kemasan simen
Dapur / bilik air	Jubin seramik
Anjung kereta	Kemasan simen
Laluan kereta	Kemasan simen
KELENGKAPAN SANITARI	
Besen cuci tangan	2 unit
Tandas duduk	2 unit
Pancuran mandi	2 unit
Sinki dapur aluminium	1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK	**JENIS RTMM**	**RT1, RT2 & RT3**
Mata kuasa lampu	11 mata	12 mata
Mata kuasa (13 amp)	8 mata	9 mata
Mata kipas siling/dinding	5 mata	5 mata
Soket telefon	1 mata	1 mata
Soket televisyen	1 mata	1 mata
Mata kuasa penghawa dingin	-	1 mata
Suis loceng pintu	-	1 mata

PAGAR	Pagar dawai berangkai setinggi 5´
KEMASAN CAT	
Dalaman dan luaran	Cat bermutu

Pelan Tapak

