



Rumah Teres Setingkat 20'x80'



Imbas untuk
Lokasi

Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Bumbung	Genting bumbung konkrit
Dinding	Batu-bata pasir simen
Siling	Siling plaster / lepaan 'skim coat' / siling bebas asbestos

PINTU	
Pintu depan	Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Lain - lain	Pintu papan lapis

TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium
----------------	-----------------------------------

KEMASAN DINDING	
Bilik air	Jubin seramik dinding setinggi 5'
Dapur	Jubin seramik dinding setinggi 5'

PAGAR	Pagar dawai berangkai setinggi 5'
--------------	-----------------------------------

KEMASAN CAT	
Dalaman dan luaran	Cat bermutu

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / ruang makan	Kemasan simen
Bilik tidur	Kemasan simen
Dapur / bilik air	Jubin seramik
Anjung kereta	Kemasan simen
Laluan kereta	Kemasan simen

KELENGKAPAN SANITARI

Besen cuci tangan	2 unit
Tandas duduk	2 unit
Pancuran mandi	2 unit
Sinki dapur aluminium	1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

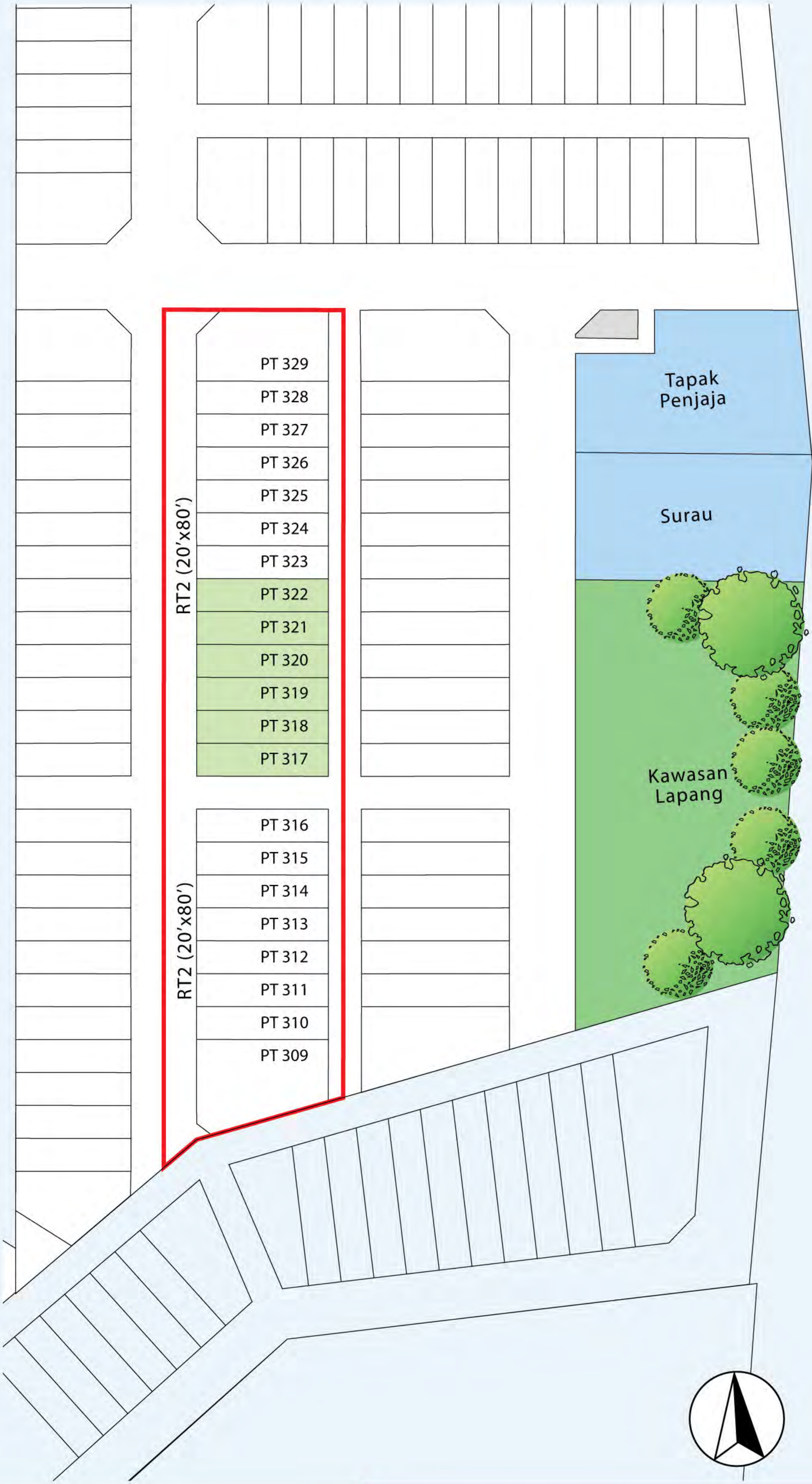
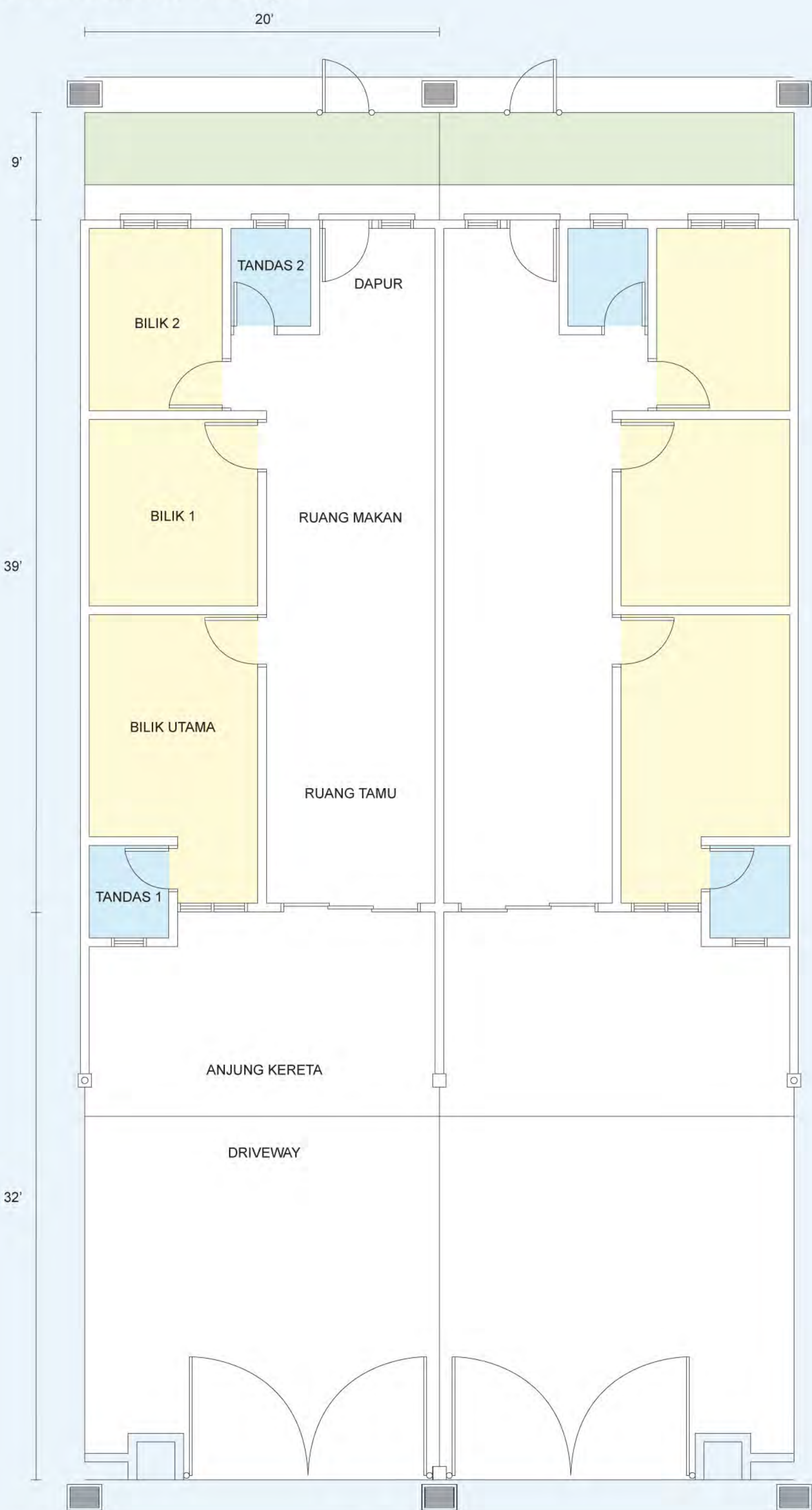
Mata kuasa lampu
Mata kuasa (13 amp)
Mata kipas siling/dinding
Soket telefon
Soket televisyen
Mata kuasa penghawa dingin
Suis loceng pintu

JENIS RT2

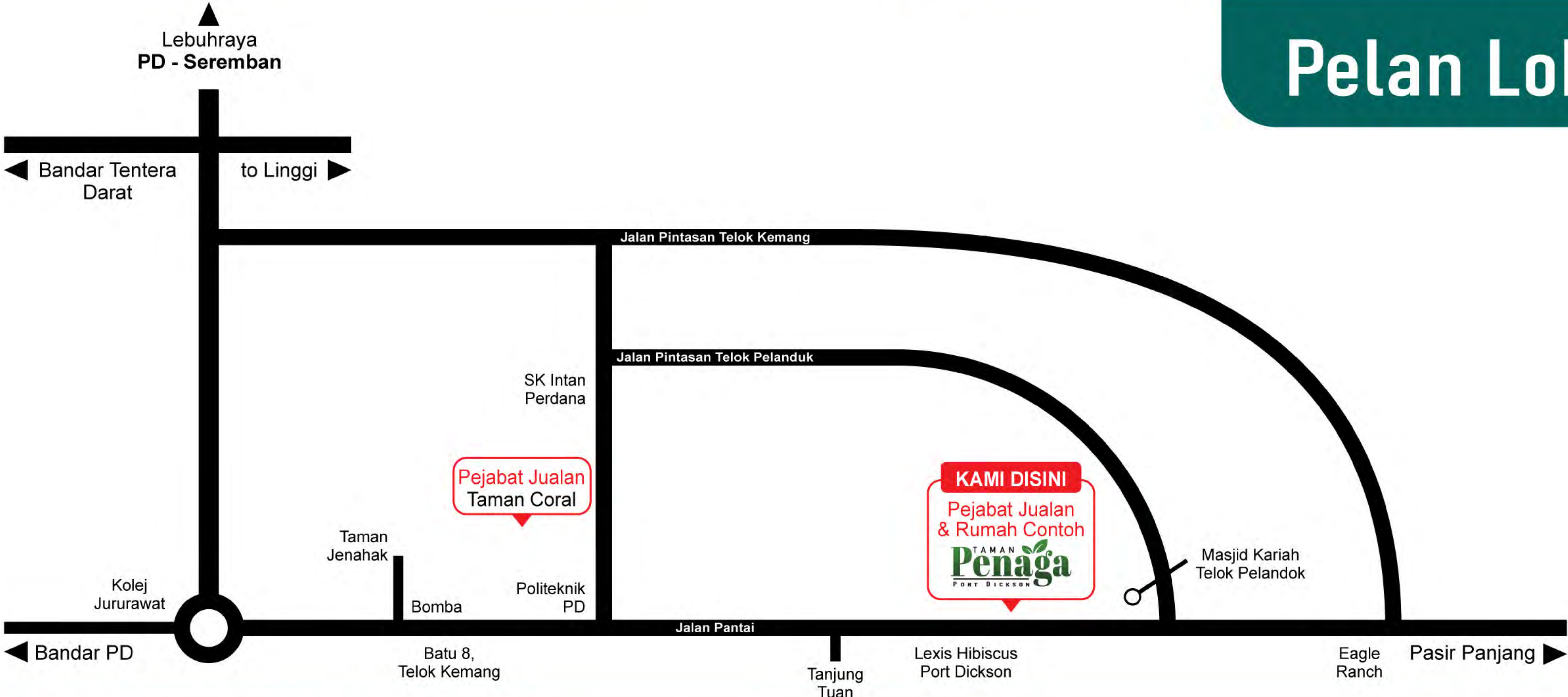
12 mata
9 mata
5 mata
1 mata
1 mata
1 mata
1 mata

Pelan Lantai

RT2
Luas Binaan: 1010kps



Pelan Lokasi



NORTH ELEGANCE PROPERTY SDN BHD 200501016116(693163-D)
No. 9 dan 10, Jalan Bukit Galena 1, Bukit Galena, 70200 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus. Tel.: 06-767 3533 | Fax: 06-767 8533 | Email: nedsb68@gmail.com | Laman Web: www.northelegance.com.my
No. Lesen Pemaju: 10384/02-2027/0175(A). Tempoh Sah: 01/03/2024 hingga 28/02/2027. No. Permit Iklan dan Jualan: 10384-21/04-2028/0252(N)-(L). Tempoh Sah: 02/04/2026 hingga 01/04/2028. **Taman Penaga Fasa 3. Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal.**
Bebanan Tanah: **Gadaian Kepada Public Bank Berhad.** Sekatan Kepentingan Tanah: "Untuk Lot Bumiputera Sahaja: Tanah yang diberimilik ini adalah untuk Bumiputera sahaja dan tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kepada bukan Bumiputera melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri". Dijangka Siap: **Dec. 2027.** Pihak Berkuasa yang Meluluskan: **Majlis Perbandaran Port Dickson.** Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: **MPPD.431/18/2024/03(32).**
Blok H: Rumah Teres 1 Tingkat 13 Unit, Harga Jualan Min: **RM442,000,** Harga Jualan Maks: **RM618,000.** Blok I: **Rumah Teres 1 Tingkat 8 Unit,** Harga Jualan Min: **RM442,000,** Harga Jualan Maks: **RM649,000.**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Untuk Maklumat Lanjut,
Sila Hubungi kami: **012-208 1533/011-1617 7446**