



Rumah Teres Setingkat 20'x90'



Imbas untuk
Lokasi

Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit tetulang
Bumbung	Genting bumbung konkrit
Dinding	Batu-bata pasir simen
Siling	Siling plaster / lepaan 'skim coat' / siling bebas asbestos
PINTU	
Pintu depan	Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Lain - lain	Pintu papan lapis
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium
KEMASAN DINDING	
Bilik air	Jubin seramik dinding setinggi 5'
Dapur	Jubin seramik dinding setinggi 5'
PAGAR	Pagar dawai berangkai setinggi 5'
KEMASAN CAT	
Dalam dan luaran	Cat bermutu

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / ruang makan	Kemasan simen
Bilik tidur	Kemasan simen
Dapur / bilik air	Jubin seramik
Anjung kereta	Kemasan simen
Laluan kereta	Kemasan simen

KELENGKAPAN SANITARI

Besen cuci tangan	2 unit
Tandas duduk	2 unit
Pancuran mandi	2 unit
Sinki dapur aluminium	1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

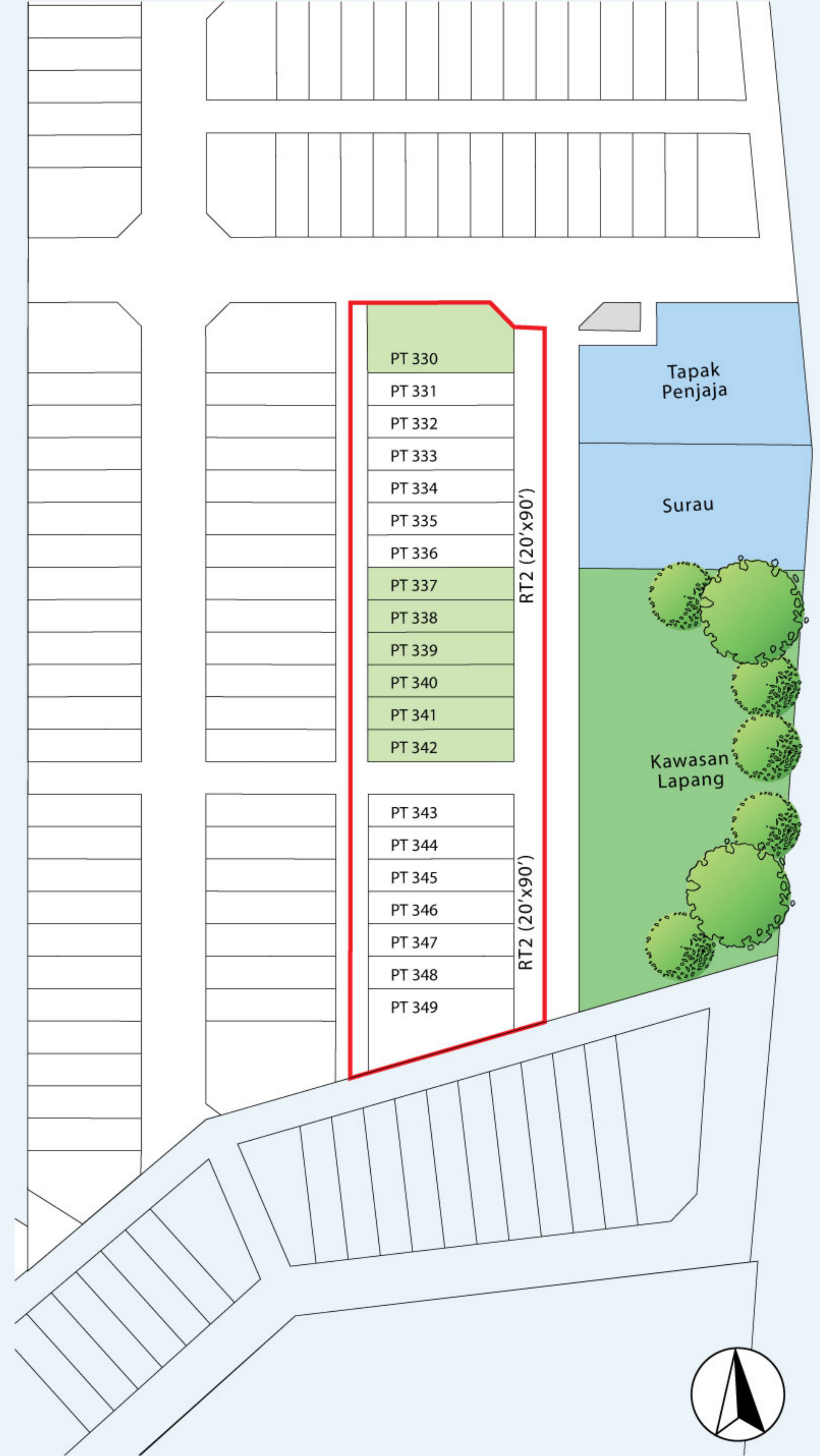
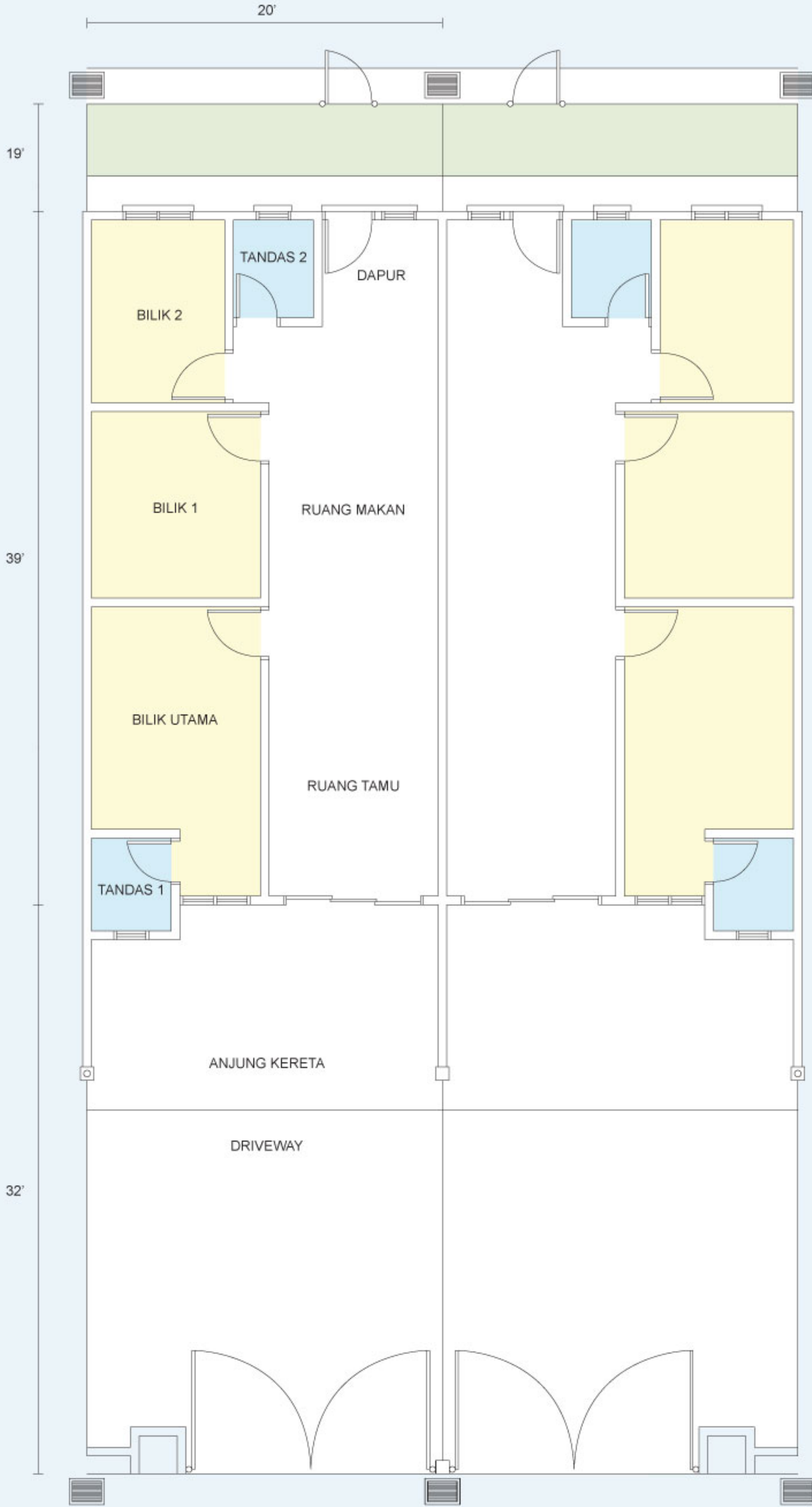
Mata kuasa lampu	12 mata
Mata kuasa (13 amp)	9 mata
Mata kipas siling/dinding	5 mata
Soket telefon	1 mata
Soket televisyen	1 mata
Mata kuasa penghawa dingin	1 mata
Suis loceng pintu	1 mata

JENIS RT2

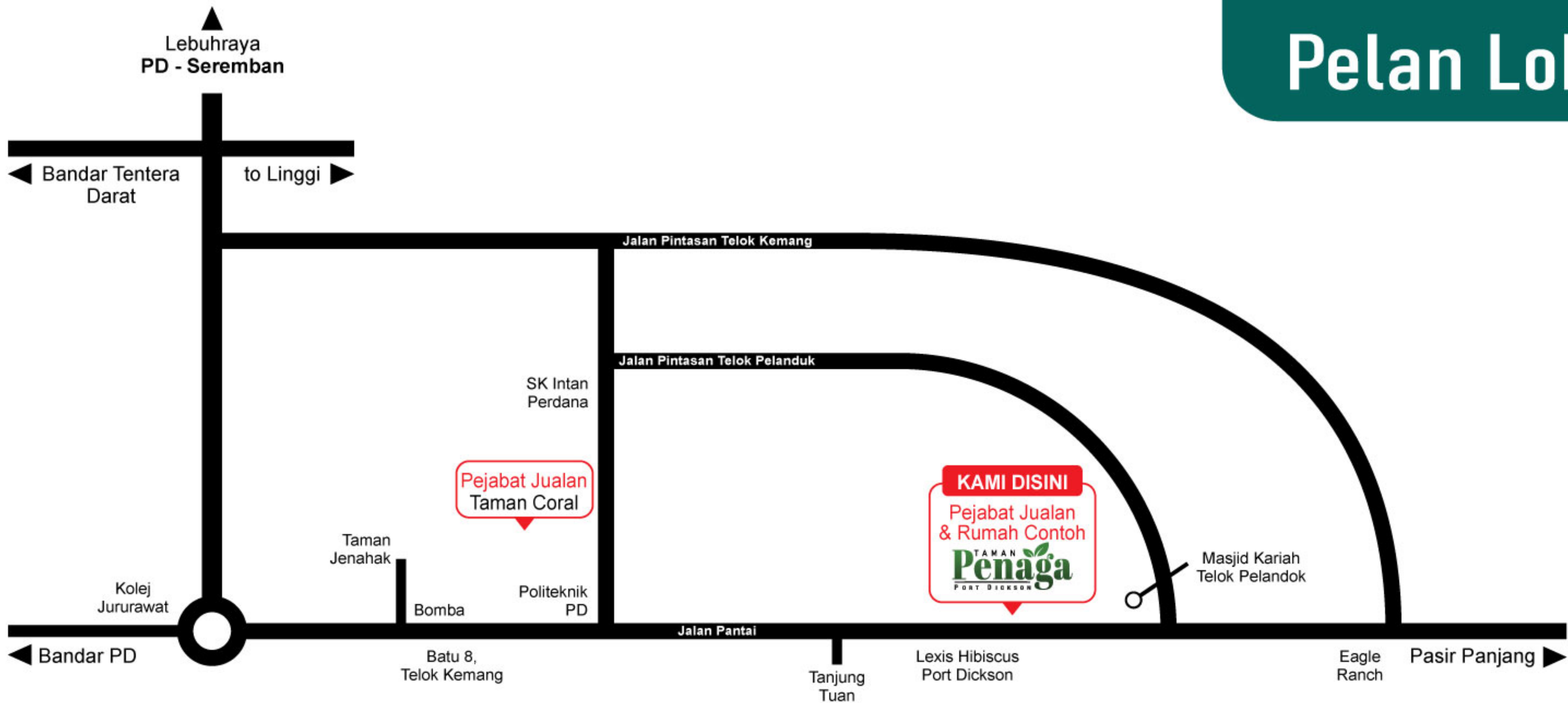
Pelan Lantai

RT2

Luas Binaan: 1010kps



Pelan Lokasi



NE NORTH ELEGANCE PROPERTY SDN BHD 200501016116(693163-D)

No. 9 dan 10, Jalan Bukit Galena 1, Bukit Galena, 70200 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus. Tel.: 06-767 3533 | Fax: 06-767 8533 | Email: nedsb68@gmail.com | Laman Web: www.northelegance.com.my

No. Lesen Pemaju: 10384/02-2027/0175(A). Tempoh Sah: 01/03/2024 hingga 28/02/2027. No. Permit Iklan dan Jualan: 10384-19/02-2028/0086(N)-(L). Tempoh Sah: 04/02/2026 hingga 03/02/2028. Taman Penaga Fasa 4. Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal. Bebanan Tanah: Gadaian Kepada Public Bank Berhad. Sekatan Kepentingan Tanah: "Untuk Lot Bumiputera Sahaja: Tanah yang diberimilik ini adalah untuk Bumiputera sahaja dan tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kepada bukan Bumiputera melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri". Tarikh Dijangka Siap: Dec. 2027. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Port Dickson. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MPPD.431/18/2024/03(32). Blok J: Rumah Teres 1 Tingkat 13 Unit, Harga Jualan Min: RM455,000, Harga Jualan Maks: RM645,000. Blok K: Rumah Teres 1 Tingkat 7 Unit, Harga Jualan Min: RM455,000, Harga Jualan Maks: RM629,000.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Untuk Maklumat Lanjut, Sila Hubungi kami: **011-1617 7446 / 011-2923 2131**