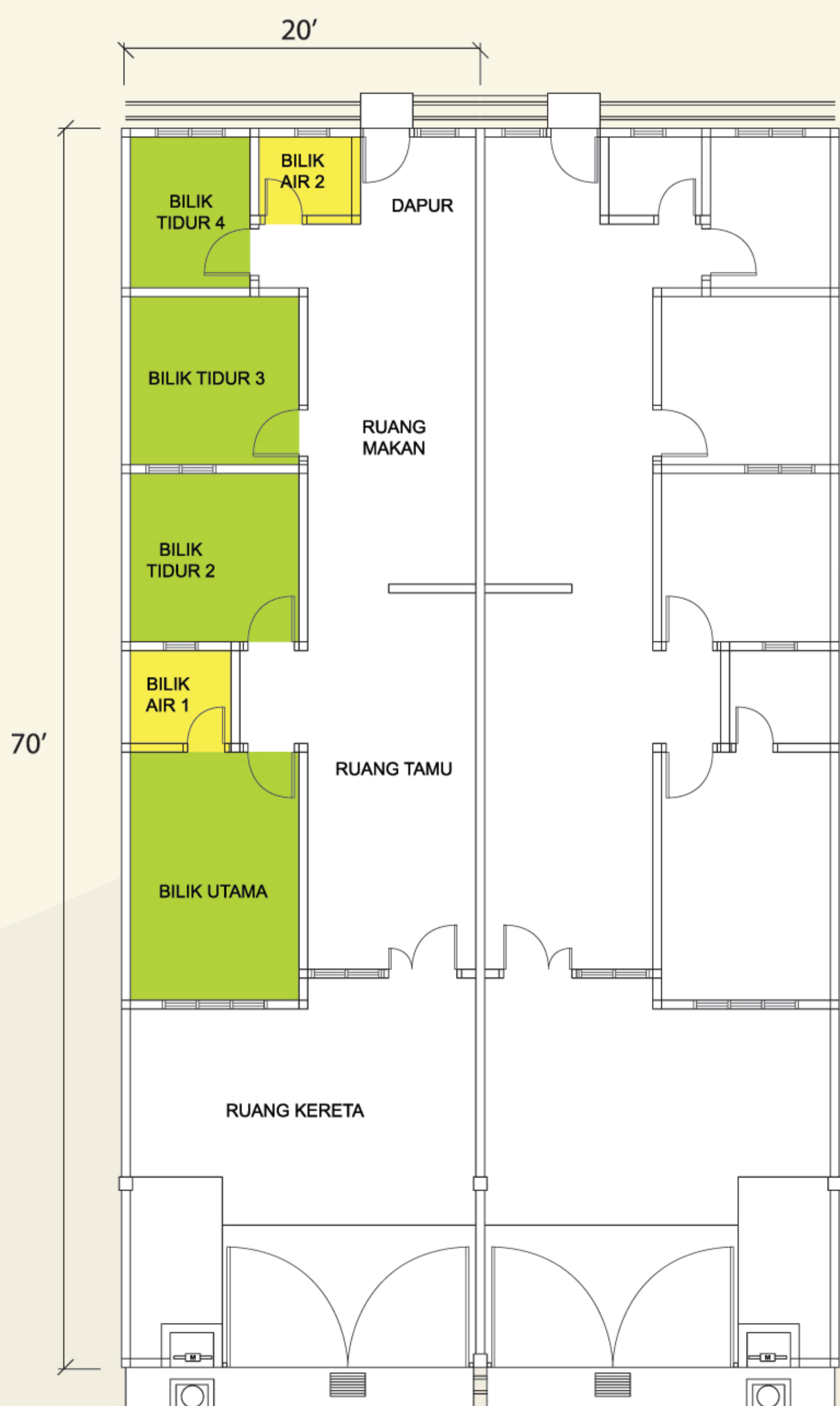


TAMAN LUKUT Merati

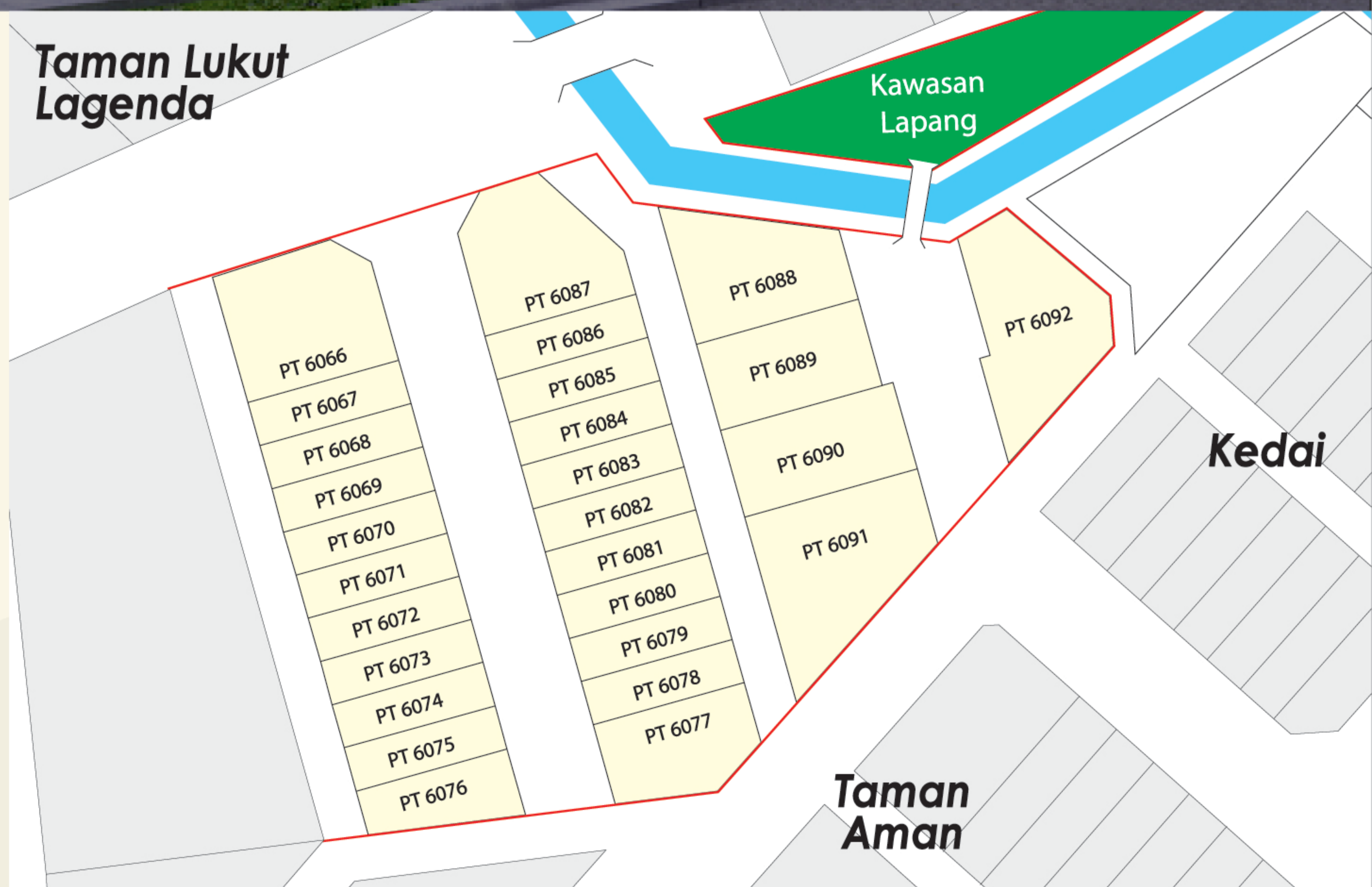
RUMAH TERES SETINGKAT



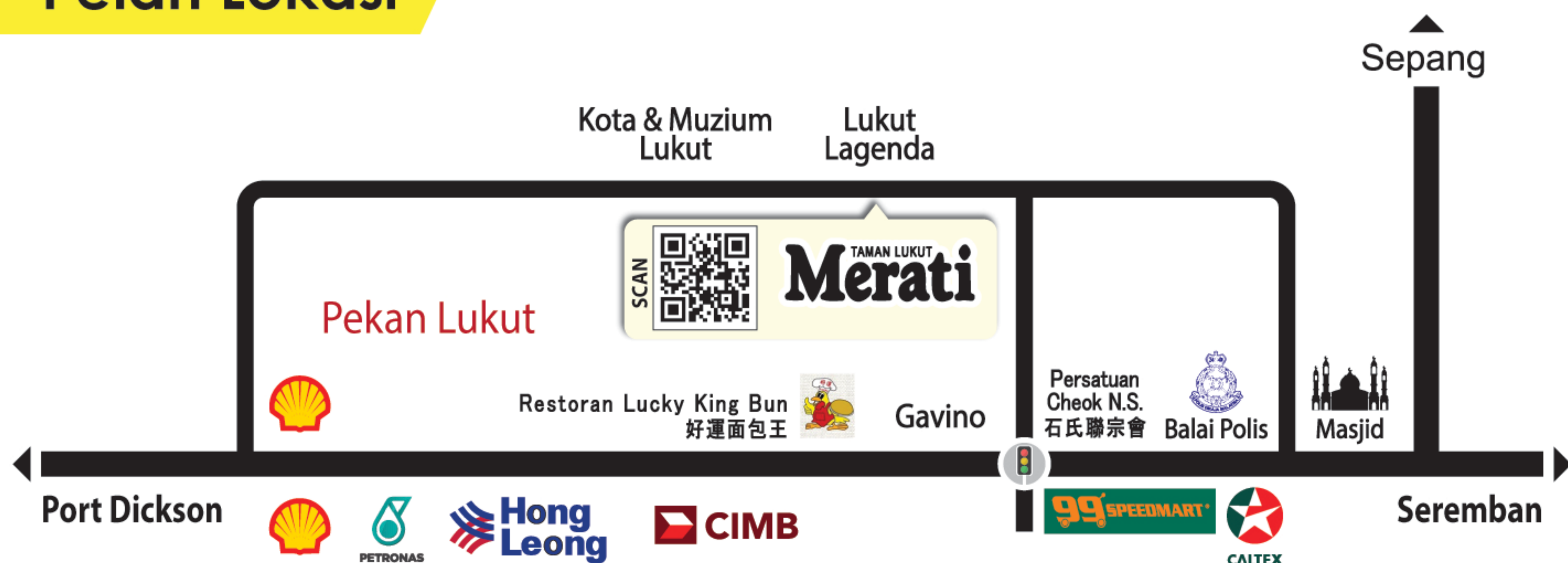
Pelan Lantai
Luas Binaan: 1,264 kps



**Taman Lukut
Legenda**



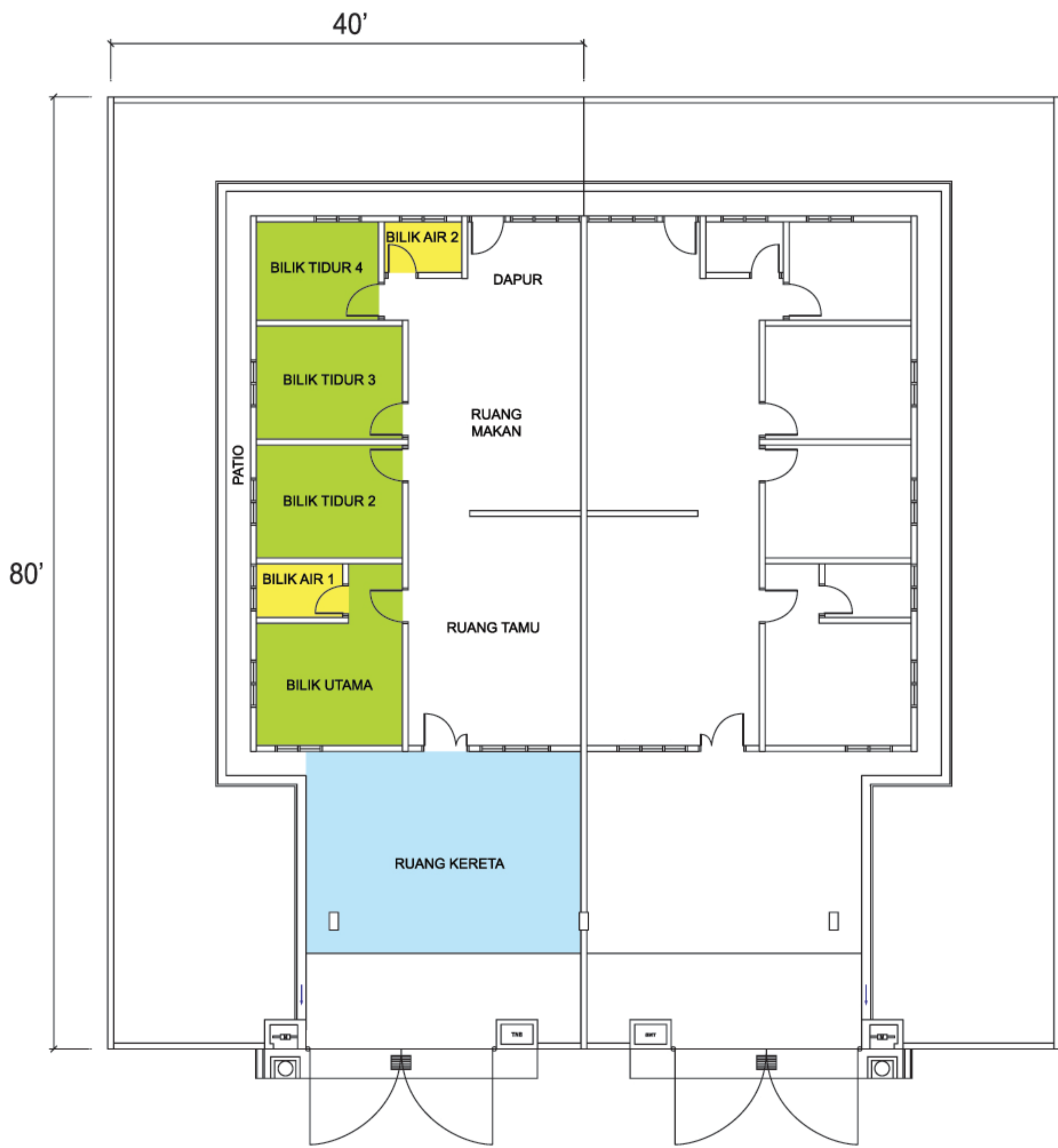
Pelan Lokasi





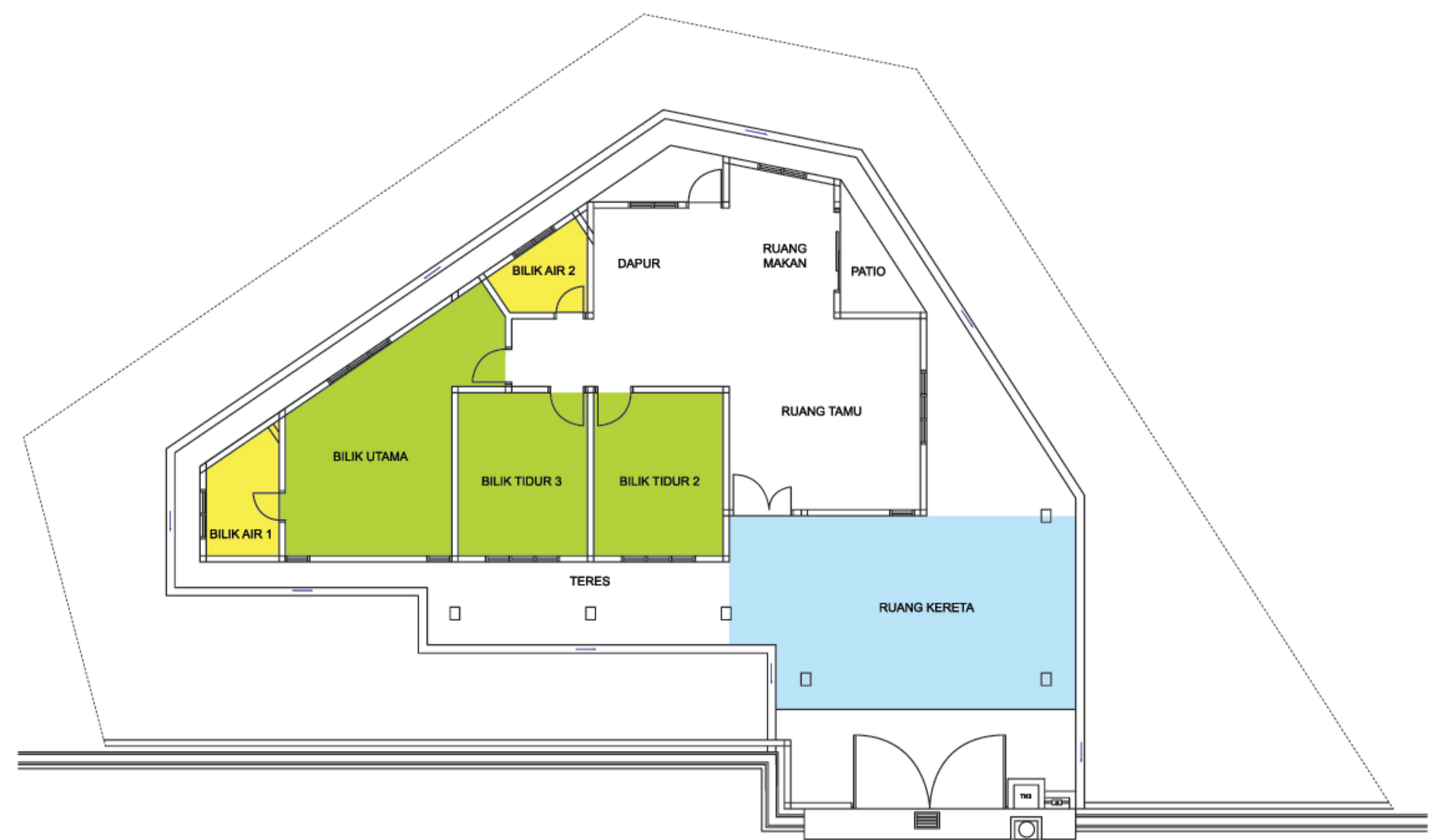
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Pelan Lantai Luas Binaan: 1,656 kps



RUMAH BANGLO SETINGKAT

Pelan Lantai Luas Binaan: 1,599 kps



SPESIFIKASI	RUMAH TERES SETINGKAT	RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT	RUMAH BANGLO SETINGKAT
Struktur		Rangka konkrit tetulang	
Bumbung		Genting bumbung konkrit	
Dinding		Batu-bata simen dengan lepaan simen	
Siling		Siling plaster / Lepaan 'skim coat' / Kepingan siling bebas asbestos	
KEMASAN LANTAI			
Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur,		Kemasan Simen	
Dapur, Bilik Air		Jubin seramik	
Ruang Kereta		Kemasan simen	
Laluan Kereta		Kemasan simen	
KEMASAN DINDING			
Bilik Air		Jubin seramik dinding tinggi 5'	
Dapur		Jubin seramik dinding tinggi 5'	
PINTU			
Pintu Masuk Utama		Pintu papan berhiasan	
Dapur, Bilik Tidur & Bilik Air		Pintu papan lapis	
Lain-Lain	Pintu papan lapis / Pintu aluminium gelongsor berkaca	Pintu papan lapis	Pintu papan lapis / Pintu aluminium gelongsor berkaca
TINGKAP		Tingkap kaca berbingkai aluminium	
PAGAR		Depan: pagar batu-bata pasir tinggi 5'	
		Tepi / Belakang : pagar dawai berangkai tinggi 5'	
KELENGKAPAN SANITARI			
Besen Cuci Tangan	2 unit	2 unit	2 unit
Tandas Duduk	2 unit	2 unit	2 unit
Pancuran Mandi	2 unit	2 unit	2 unit
Sinki Dapur Aluminium	1 unit	1 unit	1 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK			
	Int / End Lot	Corner Lot	
Mata Kuasa Lampu	13 mata	15 mata	19 mata
Mata Kuasa (13 amp)	11 mata	11 mata	13 mata
Mata Kuasa Kipas Siling	6 mata	6 mata	5 mata
Mata Kuasa Penghawa Dingin	1 mata	1 mata	4 mata
Socket Telefon	1 mata	1 mata	1 mata
Socket Televisyen	1 mata	1 mata	1 mata
Suis Loceng Pintu	1 mata	1 mata	1 mata
Mata Autogate	-	-	1 mata
Mata Pemanas Air	-	-	2 mata

NORTH ELEGANCE LAND SDN. BHD. (736192-P) No. 9 dan 10, Jalan Bukit Galena 1, Bukit Galena, 70200 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus. Tel: 06-767 3533 | Faks : 06-767 8533 | E-mel : nedsb68@gmail.com | Laman Web: www.northelegance.com.my
 No. Lesen Pemaju: 11375-6/02-2021/0139(L) • Tempoh Sah: 16/02/2019 hingga 15/02/2021 • No. Permit Iklan dan Jualan: 11375-6/02-2021/0139(P) • Tempoh Sah: 16/02/2019 hingga 15/02/2021 • Pegangan Tanah: **Pajakan 99 tahun** • Sekatan Kepentingan: **Tanah yang dibermilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri** • Bebanan Tanah: **Tiada** • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: **Majlis Perbandaran Port Dickson** • Tarikh Dijangka Siap: **Feb 2021** • Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: **MPPD.431/156/2017/04(11)** • Rumah Teres Setingkat: **Harga (Min.): RM 375,600, (Maks.): RM 564,800 - 22 unit**, Rumah Berkembar Setingkat: **Harga (Min.): RM 568,300, (Maks.): RM 648,600 - 4 unit**, Rumah Banglo Setingkat: **Harga: RM: 677,800 - 1 unit**.
 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

012-208 1533 / 011-5500 4821 / 012-772 3533